

4 основных критерия, которые раскрывают уровень компетенции Оценщика



1

Документы

Оценщик, который будет оценивать ваш объект, должен иметь пакет документов, без наличия которых отчет об оценке не будет иметь юридическую силу (Свидетельство СРО, квалификационный аттестат, страховка)



▶ Квалификационный аттестат - это документ, позволяющий оценщику оценивать конкретные виды объектов. Существует три вида аттестатов: оценка недвижимости, оценка движимого имущества(транспорт), оценка бизнеса.



▶ Свидетельство СРО - документ, подтверждающий, что оценщик состоит в саморегулируемой организации.



▶ Страховка - деятельность оценщика и компании в которой он работает должна быть застрахована.

2

Подтвержденный опыт

Перед подписанием договора получите от Исполнителя отчеты об оценке объектов, схожих с вашим по местоположению и назначению.

▶ Это позволит найти специалиста, который имеет опыт оценки подобных объектов, а следовательно сможет сделать более точную оценку.

3

Согласование итогов

При проведении оценки Заказчик зачастую нуждается в получении конкретных цифр в отчете. Это могут быть дела связанные с налоговой или судом. В таких случаях важно обсудить эти моменты с Исполнителем до подписания договора.

▶ Исполнитель должен Вам подтвердить, что он может выйти на те цифры, которые Вам необходимы.
▶ И естественно, это должно быть сделано без нарушения оценочных норм.

4

Цена

При поиске Исполнителя Заказчик ищет более оптимальный вариант по цене. В этом вопросе важно выбрать именно оптимальную, а не самую низкую цену.

▶ Если цена у Исполнителя существенно ниже, чем у других, то это означает, что у этого Оценщика нет работы и он хочет ее получить за счет цены.
▶ Однако у всех опытных оценщиков, которые работают давно и подтвердили свою квалификацию, всегда есть работа. И им не нужно демпинговать на рынке.

В итоге, сотрудничество с малоопытным оценщиком может привести к проблемам с отчетом об оценке.

**ПОЛУЧИТЬ ПАКЕТ
ДОКУМЕНТОВ**